

АДМИНИСТРАЦИЯ ДУБЕНЦОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Утверждаю:
Глава Администрации Дубенцовского
сельского поселения



Г.Н. Дорофеева

ДОКУМЕНТАЦИЯ (ИЗВЕЩЕНИЕ) по продаже муниципального имущества

Содержание документации:

1. Сведения о продаже муниципального имущества
2. Форма заявки
4. Проект договора купли-продажи здания и земельного участка

ст. Дубенцовская
2020 год

Настоящая документация по продаже подготовлена в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.Сведения о продаже муниципального имущества

№ п/п	Содержание пункта	Информация
1	Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о продаже, реквизиты указанного решения	Постановление Администрации Дубенцовского сельского поселения от 14.08.2020 № 78 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества».
2	Собственник имущества	Муниципальное образование «Дубенцовское сельское поселение». Адрес (место нахождения): 347333, Ростовская обл., Волгодонской р-н, ст.Дубенцовская, пер. Совхозный, 21 Адрес электронной почты: sp08085@donpac.ru Номер контактного телефона:(886394) 744111.
3	Оператор электронной площадки	Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» (ООО «РТС-тендер»). Адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д.23А, сектор В, 25 этаж, сайт - https://www.rts-tender.ru/
4	Предмет продажи, начальная цена предмета, шаг понижения, шаг аукциона, цена отсечения, размер задатка.	Лот 1. Здание сельского клуба общей площадью 97,2 кв.м. и земельный участок площадью 400 кв.м. из категории земель населенных пунктов, предназначенный для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта. культуры, искусства, религии, кадастровый номер 61:08:0020204:417, расположенные по адресу: Ростовская область, Волгодонской район, х. Морозов, ул. Школьная, 32. Начальная цена – 66200,00 руб., шаг аукциона – 5% от начальной цены продаваемого имущества – 3310,00 руб., размер задатка – 20% от начальной цены продаваемого имущества – 13240,00 руб.
5	Способ приватизации имущества	Аукцион в электронной форме. Аукцион проводится на электронной площадке ООО «РТС-тендер» www.rts-tender.ru/ . Аукцион является открытым по составу участников.

6	<p>Срок и порядок внесения задатка для участия в аукционе, реквизиты счета для перечисления задатка</p>	<p>Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки www.rts-tender.ru</p> <p>Для участия в продаже имущества Претендент вносит задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества. Срок внесения задатка – с 17.08.2020 по 10.09.2020</p> <p>Денежные средства в качестве задатка для участия в продаже вносятся Претендентом единым платежом по следующим банковским реквизитам ООО «РТС-тендер»</p> <p>Банковские реквизиты: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г.МОСКВА БИК 044525967 Расчётный счёт: 40702810600005001156 Корр. счёт 30101810945250000967 ИНН 7710357167 КПП 773001001</p> <p>Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, без НДС».</p> <p>Задаток победителя продажи засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.</p> <p>Плательщиком задатка может быть только претендент. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме претендента, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами.</p> <p>Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже, денежные средства возвращаются в следующем порядке:</p> <p>а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;</p> <p>б) претендентам, не допущенным к участию к продаже, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.</p> <p>Данные условия являются условиями публичной оферты в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка на счет являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.</p>
8	<p>Порядок регистрации на электронной площадке</p>	<p>Для обеспечения доступа к участию в продаже муниципального имущества в электронной форме Претендентам необходимо пройти регистрацию в соответствии с Регламентом электронной площадки www.rts-tender.ru.</p> <p>Порядок работы претендента на электронной площадке, системные требования и требования к программному обеспечению устанавливаются ООО «РТС - тендер» и размещены на сайте http://help.rts-tender.ru/.</p> <p>Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.</p> <p>Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых на электронной площадке, была ими прекращена.</p>
9	<p>Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок</p>	<p>Место подачи заявок: электронная площадка www.rts-tender.ru.</p> <p>Дата и время начала подачи заявок на участие в аукционе 17.08.2020 с 8.00</p> <p>Дата и время окончания подачи заявок на участие в аукционе 10.09.2020 в 14.00</p> <p>Для участия в продаже претенденты перечисляют задаток в установленном размере в счет обеспечения оплаты приобретаемого</p>

		<p>Имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки на участие в продаже с приложением электронных образов документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона. Одно лицо имеет право подать только одну заявку по одному лоту. Заявки подаются на электронную площадку начиная с даты начала подачи заявок до времени и даты окончания подачи заявок, указанных в информационном сообщении.</p> <p>При приеме заявок от Претендентов Оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.</p> <p>В течение одного часа со времени поступления заявки Оператор электронной площадки сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.</p> <p>Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.</p> <p>Отзыв заявки осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, регулирующим данную форму торгов.</p> <p>Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже Имущества.</p> <p>Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью продавца, претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно продавца, претендента или участника. Данное правило не применяется для договора купли-продажи имущества, который заключается сторонами в простой письменной форме.</p> <p>Наличие электронной подписи означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени соответственно претендента, участника, продавца либо оператора электронной площадки и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.</p>
10	<p>Исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению</p>	<p>Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов следующих документов:</p> <p>Для юридических лиц:</p> <ul style="list-style-type: none"> - учредительных документов; - документов, содержащих сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документа, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает

		<p>правом действовать от имени юридического лица без доверенности. Для физических лиц, в том числе индивидуальных предпринимателей: - документа, удостоверяющего личность (копии всех его листов). Документы, входящие в состав заявки, должны иметь четко читаемый текст.</p> <p>В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.</p>
11	Срок заключения договора купли-продажи имущества	<p>В течение пяти рабочих дней со дня подведения итогов продажи с победителем продажи имущества посредством публичного предложения заключается договор купли-продажи.</p> <p>При уклонении или отказе победителя продажи от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.</p>
12	Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества	<p>Информация о проведении продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении продажи в сети "Интернет" www.torgi.gov.ru/, на сайте электронной площадки (Оператор электронной площадки: ООО «РТС-тендер») www.rts-tender.ru/, на сайте Администрации Дубенцовского сельского поселения в сети "Интернет", и содержит следующее:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) информационное сообщение о проведении аукциона; б) форма заявки на участие в аукционе в электронной форме; в) проект договора купли-продажи; <p>С дополнительной информацией по продаже имущества, условиями договора купли-продажи Претенденты могут ознакомиться в период приема заявок на участие в аукционе у Продавца в рабочие дни с 08 часов 00 минут до 15 часов 00 минут (кроме перерыва с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут) по адресу: Ростовская область, Волгодонской район, ст.Дубенцовская, пер. Совхозныйц, кааб. 4, а так же по телефону 8 (86394) 74411.</p> <p>Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок по предварительному согласованию (уточнению) времени проведения осмотра.</p>
13	Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества	<p>Покупателями имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:</p> <ul style="list-style-type: none"> государственных и муниципальных унитарных предприятий; государственных и муниципальных учреждений; юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21 декабря 2001 г. N178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; юридических лиц, местом регистрации которых является государство

		или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
14	Дата определения участников аукциона	15.09.2020 в 14.00 по московскому времени.
15	Место и срок подведения итогов продажи имущества	Электронная площадка ООО «РТС-тендер» (www.rts-tender.ru/). 17.09.2020 в 10.00 до последнего предложения.
16	Правила проведения аукциона в электронной форме, порядок определения победителя аукциона	<p>В день определения участников, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона, Оператор электронной площадки через "личный кабинет" Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным претендентами заявкам и документам, а также к журналу приема заявок.</p> <p>Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.</p> <p>Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа. Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте Продавца в сети "Интернет".</p> <p>Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанные в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.</p> <p>«шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 (пяти) процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона.</p> <p>Время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.</p> <p>Со времени начала проведения процедуры аукциона Оператором электронной площадки размещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в открытой части электронной площадки – информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки – помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица – участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течении одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о начальной цене Имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его

		<p>победителем с приложением этого протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:</p> <p>а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);</p> <p>б) цена сделки;</p> <p>в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.</p>
--	--	---

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № _____

ст. Дубенцовская

« ____ » _____ 2020г.

Администрация Дубенцовского сельского поселения Волгодонского района, Ростовской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы Администрации Дубенцовского сельского поселения Дорощевой Татьяны Никифоровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый(ая) в дальнейшем «Покупатель», проживающий по адресу: _____, паспорт выдан _____ с другой стороны, (для физических лиц)

_____, в лице _____, действующего на основании _____ именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, (для юридических лиц)

в соответствии с протоколом открытого аукциона от _____ № _____ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Продавец продает из казны Администрации Дубенцовского сельского поселения, Волгодонского района, Ростовской области в собственность, а Покупатель покупает и оплачивает в течение пяти дней после подписания настоящего договора муниципальное имущество:

- Здание сельского клуба общей площадью 97,2 кв.м. и земельный участок площадью 400 кв.м. из категории земель населенных пунктов, предназначенный для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, кадастровый номер 61:08:0020204:417.

Адрес (местоположение): 347333, Ростовская область, Волгодонской район, х. Морозов, ул. Школьная, 32.

2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ, ФОРМА И СРОКИ ПЛАТЕЖА.

2.1. Продавец обязан передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. и относящиеся к нему документы по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к договору) не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты стоимости имущества в сумме _____ рублей.

2.2. Право собственности переходит от Продавца к Покупателю с момента оплаты полной стоимости в порядке, установленном законодательством.

2.3. Оплата за проданное имущество производится в течение 5 дней после подписания договора купли-продажи путем перечисления всей суммы стоимости имущества на расчетный счет Продавца. Оплата за приобретаемое имущество вносится через отделения банков на следующие реквизиты:

ИНН 6107007786, КПП 610701001

(Администрация Дубенцовского сельского поселения)

Отделение по Ростовской области

Южного Главного Управления Центрального банка

Российской Федерации (Отделение г. Ростов-на-Дону)

р/с 40302810560153000873,

БИК 046015001,

ОКТМО 60612408101.

КБК 95111105075100000120

Покупатель, являющийся налоговым агентом по уплате НДС, обязан исчислить расчетным методом, удержать из выплачиваемых доходов и уплатить в бюджет соответствующую сумму налога самостоятельно по месту своего нахождения. Налоговыми агентами признаются покупатели указанного имущества, за исключением физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

- 3.1. До заключения настоящего договора имущество, указанное в п.1.1. настоящего договора, никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.
- 3.2. В случае просрочки платежей Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,3% стоимости помещения и земельного участка за каждый день просрочки платежа.
- 3.3. Все споры, вытекающие из осуществления настоящего договора, регулируются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. ВВЕДЕНИЕ В ДЕЙСТВИЕ, ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА.

- 4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания, но непременно после оплаты имущества Покупателем.
- 4.2. Настоящий договор прекращает свое действие в случае:
- исполнение ненадлежащим образом обязательств сторонами;
 - по взаимному согласию сторон;
 - признания сделки недействительной в порядке, предусмотренном законодательством.
- 4.3. Изменение условий договора, его расторжение возможны только по согласованию сторон в соответствии с законодательством.
- 4.4. Взаимодействие сторон, не урегулированное настоящим договором, регулируется действующим законодательством.
- 4.5. Настоящий договор составлен в четырех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, два из которых остается у Продавца, а два выдаются Покупателю.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.

- 5.1. Имущество, указанное в п.1.1. возврату и обмену не подлежит.
- 5.2. Транспортировка имущества производится Покупателем своими силами и за свой счет.
- 5.3. Постановка на учет в регистрирующих органах производится Покупателем в сроки, установленные законодательством.

6. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ: Администрация Дубенцовского сельского поселения, Волгодонского района,
Ростовской области
347333 Ростовская область, Волгодонский район, ст. Дубенцовская, пер. Совхозный, 21
ОКПО 04226907, ИНН 6107007786
ОГРН 1056107009078

ПОКУПАТЕЛЬ:

7. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ПОКУПАТЕЛЬ:

Глава Администрации
Дубенцовского сельского поселения
Волгодонского района
Ростовской области

Т.Н. Дорофеева
« ____ » _____ 2020г.
МП

« ____ » _____ 2020г.
МП (при наличии печати)

**А К Т
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ**

от " " _____ 2020г.

1. На основании протокола открытого аукциона по продаже муниципального имущества в собственность от _____ 2020 г. № _____ и в соответствии с договором купли-продажи от _____ 2020 г. № _____, Администрация Дубенцовского сельского поселения Волгодонского района Ростовской области, в лице Главы Администрации Дубенцовского сельского поселения Дорофеевой Татьяны Никифоровны, действующего на основании Устава, передает, а _____, принимает наименование:

- Здание сельского клуба общей площадью 97,2 кв.м. и земельный участок площадью 400 кв.м. из категории земель населенных пунктов, предназначенный для размещения административных и офисных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии, кадастровый номер 61:08:0020204:417.

Адрес (местоположение): 347333, Ростовская область, Волгодонской район, х. Морозов, ул. Школьная, 32.

по стоимости, сложившейся в результате аукциона _____ (_____) рублей.

2. Техническое состояние передаваемого муниципального имущества соответствует условиям договора купли-продажи.

3. Претензий по передаваемому муниципальному имуществу Покупатель не имеет.

4. Покупатель выплатил Продавцу полную стоимость имущества в размере _____ руб. ___ коп.

5. Настоящий акт составлен в четырех экземплярах, два из которых остается у Продавца, а два выдаются Покупателю.

Передал:

Принял:

Глава Администрации
Дубенцовского сельского поселения
Волгодонского района
Ростовской области

_____ Т.Н. Дорофеева
" " _____ 2020г.

_____ Ф.И.О.
" " _____ 2020г.

МП (при наличии печати)